

# UNIONE MONTANA GRAN PARADISO Città Metropolitana di Torino

Via Torino n° 17, 10080 Locana (TO)



PNRR - M2C1|3.2 "Green Communities" -  
Piano della Green Community SINERGIE  
IN CANAVESE - Progetto D4  
Progettazione e realizzazione di  
ciclopista a scopo turistico

"Cavalcando e pedalando" - Lotto 1:

Sparone-Locana

PROGETTO DI FATTIBILITA'  
TECNICA ED ECONOMICA

CIG: 99168771CA

## CICLOVIA DEL "GRAN PARADISO"

Data	27/12/2023
Rev.00	27/12/2023
Rev.01	
Rev.02	

COMMITTENTE: UNIONE  
MONTANA  
GRAN PARADISO

PROGETTISTA:



Ing. Davide Munari

via S. Francesco n°23 - RIVAROLO CANAVESE (TO)

[davide.munari@innovhouse.it](mailto:davide.munari@innovhouse.it)

[davide.munari@ingpec.eu](mailto:davide.munari@ingpec.eu)

329 280 8727

P. IVA 10704710010



OGGETTO:

**PIANO  
PARTICELLARE  
delle aree**

Scala  
-

RIFERIMENTO:

**SFTE - C**

## Premessa

La presente relazione particellare di esproprio riguarda la realizzazione della pista ciclabile tra il comune di Sparone ed il comune di Locana denominata “**Ciclovia del Gran Paradiso**”. L'estensione del tratto oggetto di intervento si sviluppa in particolare tra il Ponte sul torrente Orco, all'incrocio tra le frazioni Piani e Bisdonio di Sparone, e via Pratolungo presso la frazione Rosone di Locana.

E' una progettazione che rientra nel PNRR – M2C1|3.2 “Green Communities” – Piano della Green Community SINERGIE IN CANAVESE – Progetto D4, identificata come “Progettazione e realizzazione di ciclopista a scopo turistico “Cavalcando e pedalando”.

Si tratta della realizzazione di un tratto ciclabile lineare situato sulla destra orografica del fiume Orco, avente un'estensione pari a circa 12 km, utile al collegamento tra le due località, sfruttando una mobilità alternativa che possa alleggerire del traffico veicolare sulla SP 460 per Ceresole, situata sul lato opposto del fiume.

## **Normativa di riferimento**

La procedura espropriativa e il calcolo delle indennità di esproprio sono state determinate ai sensi del D.P.R. 8 Giugno 2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità così come modificato dal Decreto Legislativo n. 302 del 27 Dicembre 2002, dalla Legge Finanziaria 2008 n. 244 e dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 108 del 10 Giugno 2011.

## **Metodo di acquisizione delle aree da espropriare**

Il piano particellare di esproprio è stato elaborato dopo aver georeferenziato i fogli di mappa catastali che sono stati acquisiti presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Torino e sovrapposto, su di esso, le aree di progetto degli interventi da realizzare.

Sono stati previsti espropri permanenti.

## **Stima delle indennità di esproprio**

La determinazione dell'indennità di esproprio, illustrata nei paragrafi successivi, è stata stimata precauzionalmente in 55.000 euro.

In allegato, sono presenti, le tabelle di calcolo delle indennità di occupazione permanente suddivisi per colture per ogni singolo intervento.

Inoltre, risultano da espropriare, aree accatastate come Enti Urbani (Iren Energia S.p.a).

Mentre non risultano da espropriare fabbricati adibiti ad abitazioni, capannoni industriali e fabbricati rurali né indennità da corrispondere ad affittuari dei terreni, indennità al risarcimento di frutti pendenti e così via in quanto i terreni oggetto di esproprio rientrano in una delle tre tipologie di colture e cioè: *prato*, *prato irriguo*, *bosco ceduo*, *pascolo*, *castagneto da frutto*.

## **Definizione del piano particellare di esproprio**

Di seguito vengono elencate le aree da espropriare dove il riferimento ai proprietari, al n° di foglio, mappali, superfici, indennizzo ecc. vengono riportati in allegato.

DITTA		INDICAZIONI CATASTALI										SUPERFICIE ESPORPIO [mq]
		foglio	particella	quota	Superficie			QUALITA' DA VISURA	classe	REDDITO/RENDITA		
NOMINATIVO	C.F. P. IVA				Ha	a	ca			Dominicale	Agrario	
GIACHIN RICCA GIOVANNI BATTISTA	GCHGNN38R07I886H	27	771	100	0	12	58	CAST FRUT	1	1,62	0,78	100
MAGNIN PRINO DARIO	MGNDRA68R28C860F	27	770	1/6	0	6	0	PRATO IRRIG	4	1,24	0,77	112,4
MAGNIN PRINO GRAZIANO	MGNDNC43T16I886F			3/6								
MAGNIN PRINO DOMENICO	MGNGZN64T31C860U			1/6								
MAGNIN PRINO PIER DOMENICO	MGNPDM63L31C860B			1/6								
GIACHIN RICCA CATERINA	GCHCRN31S68I886W	27	1505	1000/1000	0	5	98	PRATO IRRIG	4	1,24	0,77	77,04
CARLINO MAURO	CRLMRA65S27D208U	27	769	1/2	0	19	41	BOSCO CEDUO	3	0,50	0,30	152,2
CARLINO SILVANO	CRLSVN57D02I886T			1/2								
GIACHIN RICCA GIOVANNI BATTISTA	GCHGNN38R07I886H	27	784	1	0	6	85	PRATO	3	1,24	1,95	100,6
PIANETTO ADRIANO	PNTDRN55A01E635E	27	790	1/2	0	18	49	BOSCO CEDUO	3	0,48	0,29	145,25
PIANETTO ANNA DOMENICA	PNTNDM56M48E635B			1/2								
FIABANE GIOVANNA SANTINA	FBNGNN58A41E470Q	27	758	1/2	0	58	46	PRATO IRRIG	5	7,55	5,74	217,725
MAGNIN PRINO SARA	MGNSRA87P60D205X			1/2								
MAGNINO ANNA MARIA	MGNNMR49T70I886A	27	1560	1/2	0	2	53	BOSCO CEDUO	1	0,20	0,09	79,3
MAGNINO DAVIO	MGNDVA51D17I886Q			1/2								
MAGNINO ANNA MARIA	MGNNMR49T70I886A	27	2096	1/2	0	25	10	PRATO IRRIG	5	3,24	2,46	310,12
MAGNINO DAVIO	MGNDVA51D17I886Q			1/2								
CAVAGNET GELSOMINO	CVGGSM35T19H270J	27	1546	1/6	0	38	60	PRATO IRRIG	5	4,98	3,79	56,775
CAVAGNET ROBERTO	CVGRRT69P28L219P			5/6								
MAGNIN PRINO EGIDIO	MGNGDE41E27I886T	27	638	250/1000	0	14	80	PRATO IRRIG	5	1,91	1,45	82,25
MAGNIN PRINO ETTORE	MGNGDE41E27I886T			250/1000								
MAGNIN PRINO PIERINA	MGNPRN44P70I886Y			250/1000								
MAGNIN PRINO LIDIA	GCHLDI54B41I886B			250/2000								
MAGNIN PRINO DANILO	MGNDNL80P19C133E			250/1000								
MAGNINO ALICE	MGNLCA96T65C627A	27	1176	1/2	0	5	0	PRATO IRRIG	5	0,65	0,49	13,47
MAGNINO LUCA	MGNLCA96T65C627A			1/2								
MAGNINO SILVANA MARIA	MGNSVN55L49I886A			USUFRUTTO 1/1								
MAGNINO ALICE	MGNLCA96T65C627A	27	639	1/2	0	20	84	PRATO IRRIG	5	2,69	2,04	50,33
MAGNINO LUCA	MGNLCA96T65C627A			1/2								
MAGNINO SILVANA MARIA	MGNSVN55L49I886A			USUFRUTTO 1/1								
MAGNINO ALICE	MGNLCA96T65C627A	27	640	1/2	0	11	70	PRATO	4	1,21	1,51	144
MAGNINO LUCA	MGNLCA96T65C627A			1/2								
MAGNINO SILVANA MARIA	MGNSVN55L49I886A			USUFRUTTO 1/1								
MAGNIN PRINO MARIA ELDA	MGNMLD39A7I1886H	27	642	1	0	23	60	INCOLTO PROD	2	0,24	0,12	108,3
SOPPRESSO		27	1363		0							0
VERNETTI GIUSEPPE PIETRO	VRNGPP38B01L219U	27	1367	1	0	6	80	BOSCO CEDUO	4	0,11	0,07	57,675
MAGNIN PRINO MARIA ELDA	MGNMLD39A7I1886H	27	122	1	0	7	30	BOSCO CEDUO	4	0,11	0,08	70,48
POLLA LUIGI	PLLLGU52A13I886I	105	189	1/2	0	3	60	PASCOLO ARB	U	0,46	0,22	93,35
POLLA PIER FRANCO	PLLPFR46L06G826J			1/2								
IREN ENERGIA S.P.A.	9357630012	99	102	1	0	2	0	PRATO IRRIG	2	0,57	0,57	64,96
IREN ENERGIA S.P.A.	9357630013	99	101	1	0	1	73	PRATO IRRIG	2	0,49	0,49	58,26
IREN ENERGIA S.P.A.	9357630014	99	100	1	0	0	78	PRATO IRRIG	2	0,22	0,22	26,78

IREN ENERGIA S.P.A.	9357630015	99	62	1	0	0	72	PRATO IRRIG	2	0,20	0,20	26,23
IREN ENERGIA S.P.A.	9357630016	99	61	1	0	0	87	PRATO IRRIG	2	0,25	0,25	28,78
IREN ENERGIA S.P.A.	9357630017	99	60	1	0	0	72	PRATO IRRIG	2	0,20	0,20	22,05
CONTRATTO RICCA DOMENICA GIORGIS ERMELINDA GIORGIS GIOVANNI GIORGIS GIULIA GIORGIS GIUSEPPE	SENZA C.F.	99	57	USUFRUTTUARIO COMPROPRIETARIO COMPROPRIETARIO COMPROPRIETARIO COMPROPRIETARIO	0	2	52	PRATO IRRIG	2	0,72	0,72	49,625
CAVORETTO SAVINO LUCIANO	CVRSNL57B24E635T	99	56	1	0	5	26	PRATO IRRIG	2	1,49	1,49	54,4
CARLINO DARIO	CRLDRA62B26E635C	99	63	1/2	0	9	1	PRATO IRRIG	2	1,63	1,63	71,325
VITTON MARIA CATERINA	VTTMCT32P63E635J			1/2								
ALLOTTI MAURO	LLTMRA65D18L219E	99	95	1/2	0	8	94	PRATO IRRIG	2	2,54	2,54	45,8
CHIAPUSIO MONICA	CHPMNC67H63D208Y			1/2								
VITTON CORIO FEDERICA RITA	VTTFRFC79M58D208X			1/6								
VITTON CORIO LAURA	VTTLRA64D67E635Q			1/6								
VITTON CORIO MAURO	VTTMRA62S18E635R	99	41	1/6	0	7	88	PASCOLO	3	0,12	0,12	163
VITTON CORIO PASQUALINO	VTPQL32C22E635B			2/6								
VITTON CORIO ROBERTO GIOVANNI	VTTTRRT66D14E635E			1/6								
VITTON CORIO FEDERICA RITA	VTTFRFC79M58D208X			1/6								
VITTON CORIO LAURA	VTTLRA64D67E635Q			1/6								
VITTON CORIO MAURO	VTTMRA62S18E635R	99	42	1/6	0	1	48	BOSCO CEDUO	1	0,11	0,05	35,6
VITTON CORIO PASQUALINO	VTPQL32C22E635B			2/6								
VITTON CORIO ROBERTO GIOVANNI	VTTTRRT66D14E635E			1/6								
VITTON CORIO FEDERICA RITA	VTTFRFC79M58D208X			1/6								
VITTON CORIO LAURA	VTTLRA64D67E635Q			1/6								
VITTON CORIO MAURO	VTTMRA62S18E635R	99	104	1/6	0	4	37	BOSCO CEDUO	1	0,34	0,14	66,5
VITTON CORIO PASQUALINO	VTPQL32C22E635B			2/6								
VITTON CORIO ROBERTO GIOVANNI	VTTTRRT66D14E635E			1/6								
MEZZANATTO MARINA	MZZMRN67T42E635X	99	37	3/8	0	1	64	BOSCO CEDUO	1	0,13	0,05	7,56
TOMASI CONT GIOVANNA ALDISIA	TMSGNN40C43E635H			5/8								
PIANETTI DOMENICA	PNTDNC32E47E635Z	99	31	1	0	9	8	PRATO	2	1,64	1,64	33,45
NEGRO COUSA HELENE ELDA	NGRHNL36P52Z110V			1/2								
NEGRO COUSA MARIE JOSEPHINE	NGRMJS34L69Z110Y	99	110	1/2	0	11	16	CAST FRUTTO	2	1,10	0,69	38,3
VITTON DOMENICA ; VED GIORGIS	SENZA C.F.	99	26	1000/1000	0	14	75	CAST FRUTTO	2	1,45	0,19	37,075
GIROLDO MADDALENA	SENZA C.F.			USUFRUT PARZ								
MUSO GIOVANNI	MSSGNN42D12E635Q			1/12								
MUSO MARIO	MSSMRA46P09E635M			1/12								
MUSO VILMA FRANCESCA MADDALENA	MSSVMF57M52E635T			1/12								
VITTON DOMENICA	SENZA C.F.			3/12								
VITTON PIETRO	SENZA C.F.	99	75	3/12	0	23	18	CAST FRUTTO	2	2,27	1,44	66,025
DANZERO ALBINO CARLO	MSSVMF57M52E635T			2/24								
DANZERO DELFINA	DNZDFN41H45D208N			2/24								
GHIGLIERI CANDIDO	GHGCDD57C29D208U			1/24								
GHIGLIERI MARILENA	GHGMLN54H62D208I			1/24								

MUSO GIOVANNI	MSSGNN42D12E635Q			1/3									
MUSO MARIO	MSSMRA46P09E635M	99	107	1/3	0	8	6	CAST FRUTTO	2	0,79	0,50	44,075	
MUSO VILMA FRANCESCA MADDALENA	MSSVMF57M52E635T			1/3									
BALAGNA MARCO	BLGMRC94L15D208O	99	76	1/2	0	7	1	CAST FRUTTO	2	0,79	0,43	33,775	
FREDDI LUCREZIA	FRDLRZ56S70L219C			1/2									
BALAGNA MARCO	BLGMRC94L15D208O	99	77	1/2	0	16	47	CAST FRUTTO	2	1,62	1,02	85,975	
FREDDI LUCREZIA	FRDLRZ56S70L219C			1/2									
RONDOLETTI MARCO	RNDMRC61R15L219W	99	23	1	0	14	50	PRATO	2	2,62	2,62	83,825	
RONDOLETTI MARCO	RNDMRC61R15L219W	99	20	1	0	27	42	BOSCO CEDUO	1	2,12	0,85	72	
RONDOLETTI MARCO	RNDMRC61R15L219W	99	18	1	0	3	44	PRATO	2	0,62	0,62	19,475	
RONDOLETTI MARCO	RNDMRC61R15L219W	98	88	1	0	1	99	PRATO	4	0,15	0,15	21,25	
PIANETTI MARIO GIACOMO	PNTMGC38M27E635Q	98	106	1	0	16	20	CAST FRUTTO	2	1,59	1,00	120	
MUSO NADIA CATERINA	MSSNCT69D70D208V	88	314	NUDA PROPRIETA' 1/1 USUFRUTTO 1/1	0	6	3	PASCOLO ARB	U	0,78	0,37	77,225	
VITTON MEA LIDIA	VTTLDI44P58E635O												
NEGRO RONCASSIN DANILO	NGRDNL73A19E635Q	88	313	1	0	0	34	PRATO IRRIG	2	0,1	0,1	14,13	
						6	0	PASCOLO ARB	U	0,77	0,37		
NEGRO RONCASSIN DANILO	NGRDNL73A19E635Q	88	471	1	0	5	47	PRATO IRRIGUO	2	1,55	1,55	79,925	
AIMONINO PIERINA	MNNPRN40L43F906W			1/3									
NEGRO RONCASSIN MARINA	NGRMRN68L59C133C	88	470	1/3	0	7	60	PRATO IRRIGUO	2	2,16	2,16	40,54	
NEGRO RONCASSIN WALTER	NGRWTR72C22C133A			1/3									
NEGRO RONCASSIN DANILO	NGRDNL73A19E635Q	88	306	1	0	2	65	PRATO IRRIGUO	2	0,75	0,75	35,44	
BONTACCHIO NATALE	BNTNTL50T17B157D	88	300	1	0	0	29	PRATO IRRIG	2	0,08	0,08	37,55	
						4	0	PASCOLO ARB	U	0,52	0,25		
VITTON MEA LIONELLO	VTTLL23P18E635F	88	299	Comproprietario 1/2	0	10	0	PASCOLO	4	0,05	0,05	34,79	
GRILLO FRANCO	GRLMFR49H19G674Q					5	59	PASCOLO ARB	U	0,72	0,35		
COELLO GIOVANNI BATTISTA	CLLGNN30H01E635O			1/10									
COELLO MARIO	CLLMRA46R25E635J			1/10									
PERUZZO CORNETTO ALDA ANNA MARIA	PRZLNN52S67D208I			1/10									
PERUZZO CORNETTO ALDO	PRZLDA46M19E635V	88	295	1/10	0	0	82	PRATO	4	0,15	0,15	62,875	
PERUZZO CORNETTO BATTISTA	PRZBTS21A01E635O			2/10		6	0	PASCOLO ARB	U	0,77	0,37		
PERUZZO CORNETTO FRANCA	PRZFNC51R43D208A			1/10									
PERUZZO CORNETTO GIUSEPPE	PRZGPP14C26E635Y			2/10									
PERUZZO CORNETTO RENZO	PRZRNZ48P24E635P			1/10									
CONTRATTO PEZZETTI SAVINA	CNTSVN44R71E635G	88	293	1	0	2	65	PASCOLO	4	0,01	0,01	34,26	
DEBERNARDI FELICINO	DBRFCN44B19E635F			1/3									
PEZZETTI ADRIANA	PZZDRN52L66E635U	88	359	1/3	0	10	97	PRATO IRRIG	2	3,12	3,12	38,76	
DEDIER MARIA CHIARA	DDRMCH69E64Z605N			1/3									
BARETTINO ANNA	BRTNNA50S65E635N	88	521	1/2	0			ENTE URBANO				39,61	
CHIRI EUGENIO	CHRGNE49B12E635F			1/2				FABBRICATI					
BARETTINO ANNA	BRTNNA50S65E635N	88	633	1/2	0	4	73	PRATO IRRIG	1	1,34	1,34	8,34	
CHIRI EUGENIO	CHRGNE49B12E635F			1/2									
DEBERNARDI FELICINO	DBRFCN44B19E635F			1/3									
PEZZETTI ADRIANA	PZZDRN52L66E635U	88	631	1/3	0	1	88	PRATO IRRIG	2	0,53	0,53	15,37	
DEDIER MARIA CHIARA	DDRMCH69E64Z605N			1/3									
DEBERNARDI FELICINO	DBRFCN44B19E635F			1/3									
PEZZETTI ADRIANA	PZZDRN52L66E635U	88	632	1/3	0	0	98	PRATO IRRIG	2	0,28	0,28	59,2	
DEDIER MARIA CHIARA	DDRMCH69E64Z605N			1/3									

PERUCCA MANUEL	PRCMNL77B26C133R	51	589	1	0	0	7	PRATO IRRIG	2	0,02	0,02	48,59
HYDRO3 LOCANA S.R.L.	9843460016	51	587	1	0	0	15	PRATO IRRIG	2	0,04	0,04	2
PIANFETTI GIUSEPPINA	PNFGPP37E48E635E			1/4								
LUGLI RAFFAELE ARISTIDE	PNFGPP37E48E635E	51	583	2/4	0	0	38	PRATO IRRIG	2	0,11	0,11	5,73
CRESTETTI RINA	CRSRNI42C68E635Z			1/8								
PIANFETTI TIZIANO	PNFTZN70C04E635U			1/8								
BRUNO MATTIET MARIA CATERINA	BRNMCT24L48E635O	51	581	1/2	0	0	8	PRATO IRRIG	2	0,02	0,02	13,51
BRUNO MATTIET GIOVANNI	BRNGNN52P30E635D			1/2								
BRUNO MATTIET MARIA CATERINA	BRNMCT24L48E635O	51	578	1/2	0	0	19	PRATO IRRIG	2	0,05	0,05	2,5
BRUNO MATTIET GIOVANNI	BRNGNN52P30E635D			1/2								
TARRO LUCIA GIOVANNI	TRRGNN45C23E635L			3/9								
TARRO LUCIA IGINO	TRRGNI43H59E635H			3/9								
TARRO LUCIA MARINA	TRRMNR61S51E635K	51	575	1/9	0	1	58	PRATO IRRIG	2	0,45	0,45	22,89
TARRO LUCIA MILVA	TRRMLV63A62E635L			1/9								
TARRO LUCIA SERGIO	TRRSRG69H19E635N			1/9								
PEZZETTI ERIKA DOMENICA	PZZRDM75S41C133H	51	572	1	0	0	95	PRATO IRRIG	2	0,27	0,27	27,62
PERUCCA ELIO	PRCLEI53P02E635I	51	503	1	0	59	71	SEMINATIVO	1	18,50	15,42	273,4
						7	64	PRATO IRRIG	2	2,17	2,17	
PERUCCA ELIO	PRCLEI53P02E635I	52	230	1	0	22	83	PRATO IRRIG	3	4,13	4,13	61,64